



**BIM Real Estate (BRE) App
projekat**
*Kupovina i izdavanje nekretnina su
postali jednostavni*

Link do aplikacije:
[BIMrealestate.herokuapp.com](https://bimrealestate.herokuapp.com)



TeamCAD

CAD/BIM konsalting, upravljanje podacima, procesni inženjering i virtuelna realnost (VR).

Autodesk Gold Partner, Autodesk trening i sertifikacioni centar, Autodesk Service Provider.

ChaosGroup V-Ray prodavac, Transoft Solutions partner, Unity prodavac, CAD Studio PlantTools prodavac, Adobe partner, Bexel Consulting prodavac, Microsoft partner.

TeamCAD Story

Naša referenc lista broji više od 1.500 klijenata koji koriste Autodesk rešenja i naše jedinstvene usluge, sa ciljem ekspanzije njihovog proizvodnog portfolija, rešavanja njihovih specifičnih inženjerskih problema, konverzije njihovih postojećih podataka u formate budućnosti.

Pored prodaje i implementacije softvera, TeamCAD eksperti su sposobni i za sledeće usluge: edukaciju, konsalting korišćenja softvera kroz radionice i pilot projekte, tehničku podršku (u prostorijama klijenta ili preko interneta) i upravljanje podacima o proizvodima koristeći Autodesk Vault platformu.

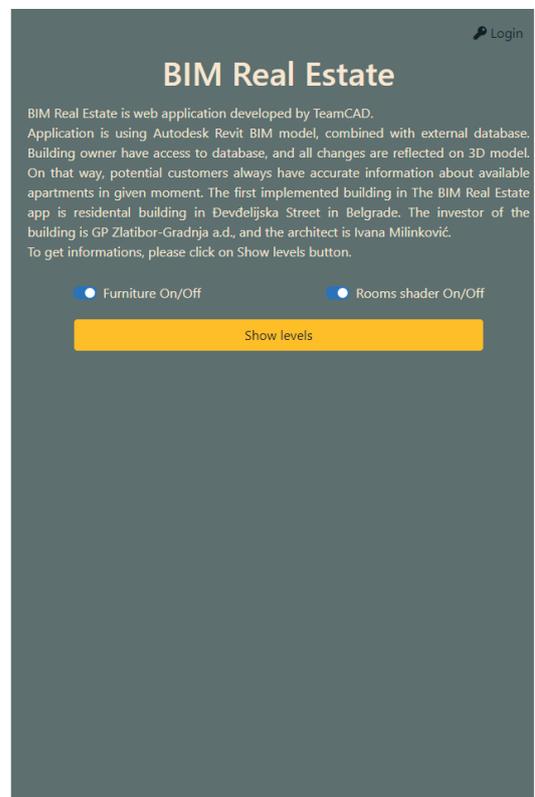
Vođeni strašću prema novim tehnologijama, projektovanju i inženjeringu, prepoznati smo po brzom odzivu na upite klijenata, visoko-kvalitetnoj tehničkoj podršci i razvoju rešenja po specifičnoj porudžbini koja isporučujemo u dogovorenom roku.

Naš tim broji 16 profesionalaca i poseduje preko 25 godina iskustva u

korišćenju i radu u Autodesk programima. 12 članova tima su: arhitektonski, građevinski, mašinski i GIS inženjeri.

Usluge koje nudimo, zasnovane na najnovijem hardveru i softveru, integrišu znanje iz nekoliko oblasti, većinom iz proizvodnog mašinstva, arhitekture, građevinarstva, elektro, mašinskih i ViK instalacijai GIS-a.

Iskusan smo tim i posedujemo dugogodišnje iskustvo iz nekoliko oblasti: implementacije Autodesk BIM tehnologije, razvoja i održavanja digitalnih blizanaca, CAD projektovanja i upravljanja, CAD i BIM konsaltinga, projektovanja rešenja u procesnoj industriji, GIS-a, 3D modelovanja, animacije i VR animacije, vektorizacije i digitalizacije.



BIM Real Estate (BRE) App projekat

Kupovina i izdavanje nekretnina su postali jednostavni

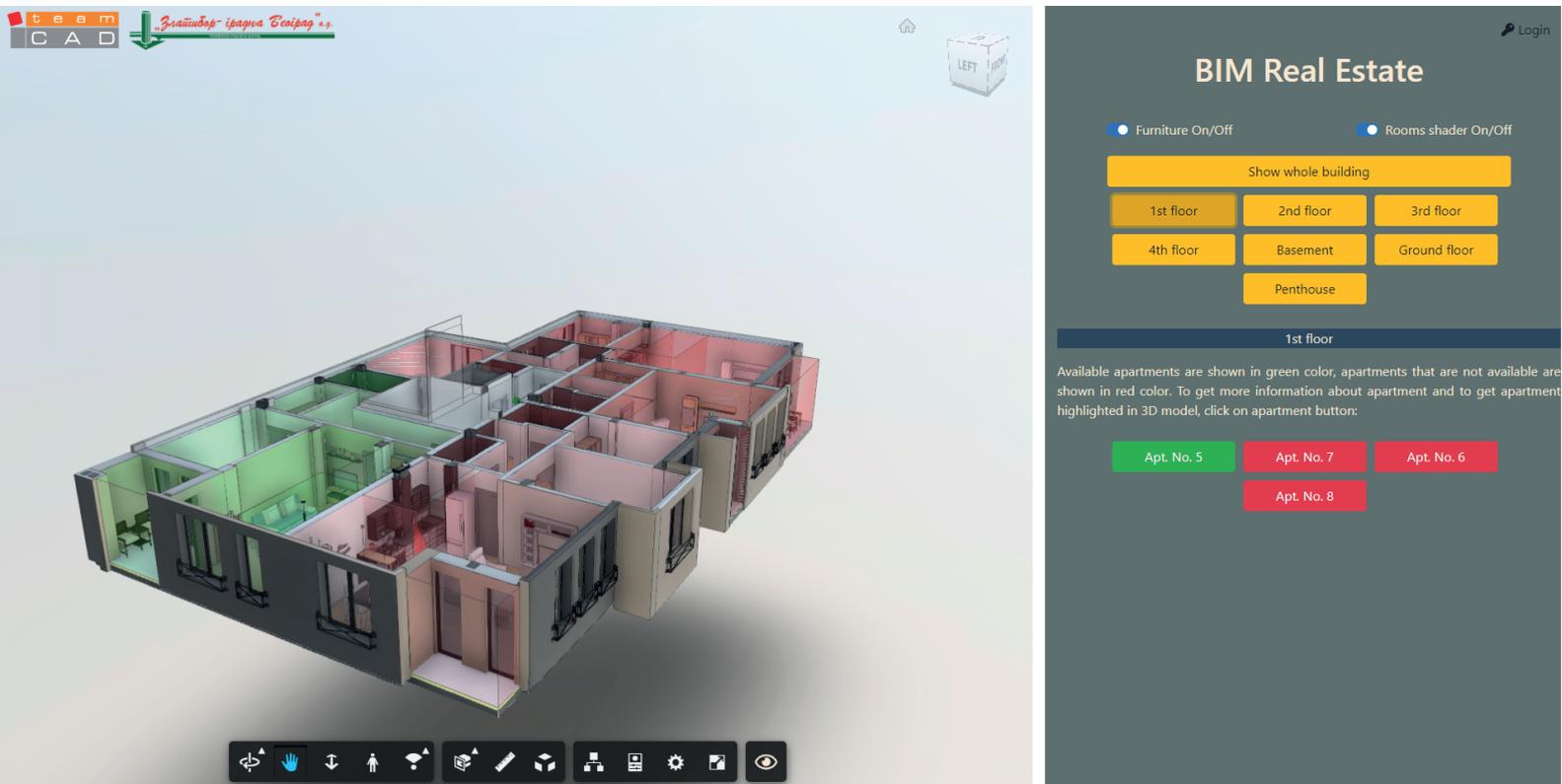
Da li, prilikom potrage za novom nekretninom, bilo da je kupujete ili

TeamCAD doo
Bulevar Mihaila Pupina 10v
II sprat / kancelarija 224
11070 Beograd, Srbija



+381 11 301 5043
+381 11 313 1864
office@TeamCAD.rs
TeamCAD.rs

iznajmljujete, imate potrebu za više informacija od onoga što se standardno nudi? Da li Vas zanima koji stanovi su dostupni? Površine prostorija? Mogućnost da izmerite dimenzije prostorija ili objekte u prostorijama? Možda želite da prošetate kroz stan kao u video igri?



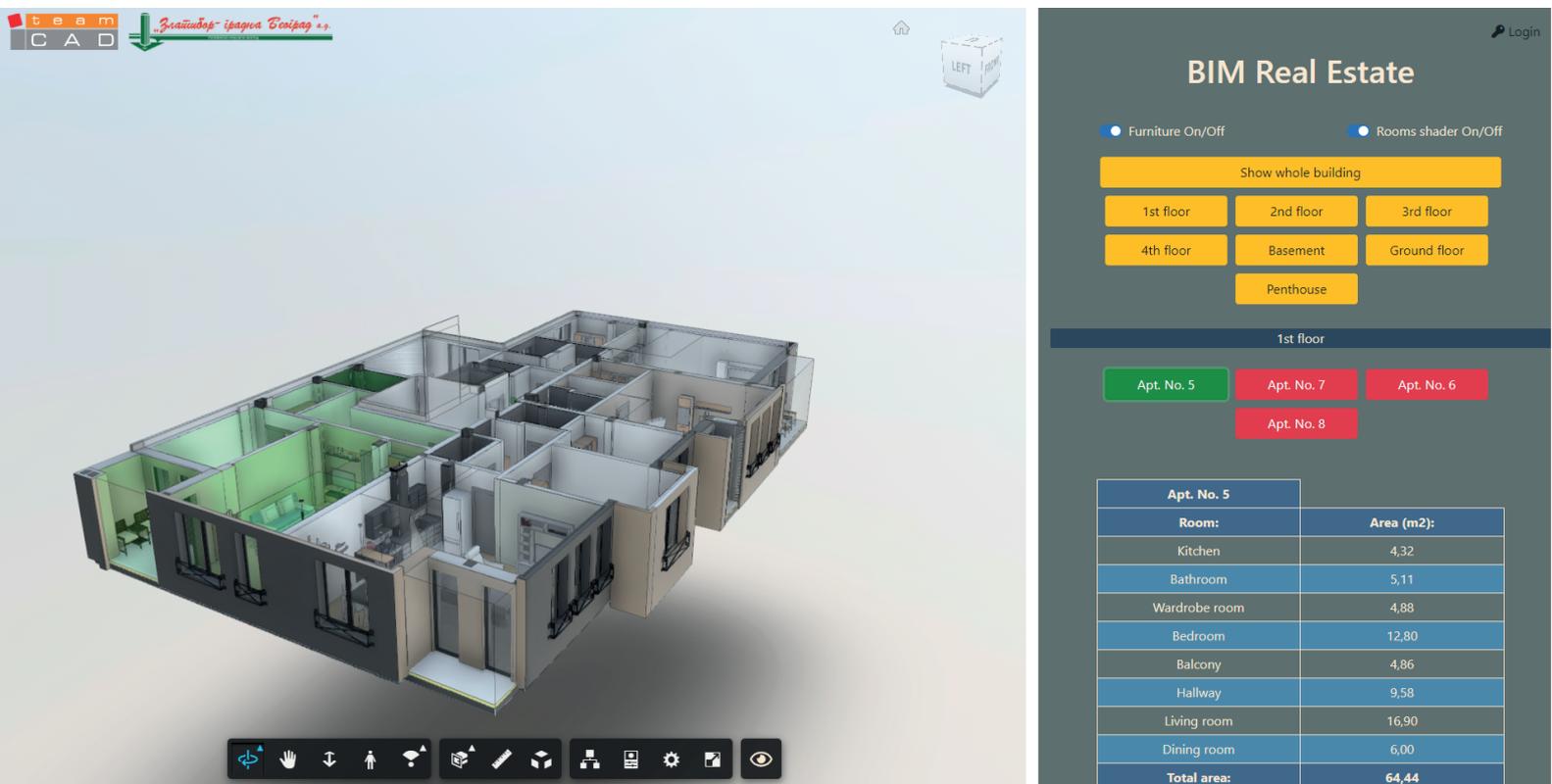
Da li ste kao vlasnik nekretnine razmišljali o tome koliko bi vremena uštedeli, ako bi potencijalni klijenti na jednom mestu mogli da dobiju sve bitne informacije?

Kao odgovor na ova, i mnoga druga pitanja, TeamCAD je razvio BIM Real Estate (BRE).

Šta je BIM Real Estate aplikacija?

Reč je o web aplikaciji koja u sebi sadrži optimizovan BIM 3D model nastao u programu Autodesk Revit. Pošto se radi o web aplikaciji, bilo ko,

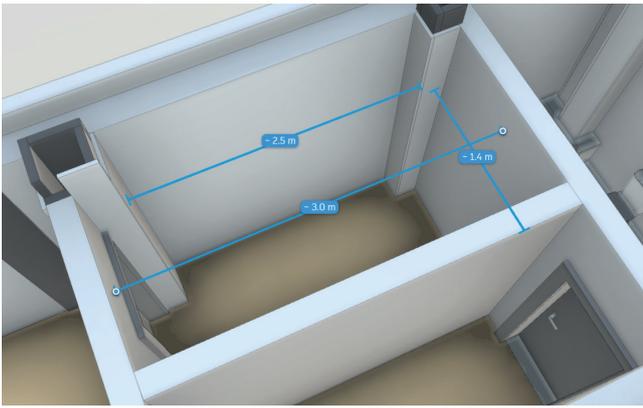
ko ima pristup internetu i internet pretraživaču, može pristupiti 3D modelu objekta i saznati informacije koje ga interesuju. Nisu potrebni specijalizovani programi, niti hardver velikih mogućnosti. Dovoljno je da znate da koristite internet pretraživač.



Objekat koji je prvi implementiran u BIM Real Estate app je stambeni objekat u Đevđelijskoj ulici u Beogradu, čiji je investitor GP Zlatibor-Gradnja a.d., a projektant Ivana Milinković, dia.

BIM Real Estate app omogućava korisniku da sagleda nekretninu u 3D okruženju, iz prvog ili trećeg lica i da dobije određene informacije o njoj.

Korisnik je u mogućnosti da odabirom određenog dugmeta u aplikaciji sagleda samo jedan sprat; da prikaže zauzete i slobodne nekretnine; da prikaže tačno određenu nekretninu (stan, lokal) sa spisakom prostorija i njihovom kvadraturom...



Korisnik može vrlo jednostavno i brzo izmeriti dimenzije koje ga interesuju, nebitno da li se radi o rastojanju između 2 zida, stuba i zida ili nameštaja.

Pored toga, aplikacija pruža mogućnost korisniku da pravi proizvoljne 3D preseke kroz

objekat, kako bi ga sagledao iz još nekih dodatnih uglova.

Kretanje kroz prostor

Isto tako, ukoliko (za)kupac želi da oseti prostor iz prvog lica, to može vrlo jednostavno uraditi pokretanjem opcije u aplikaciji. Na taj način će ga aplikacija „smestiti“ u objekat, i korisnik će imati mogućnost da šeta kroz prostorije, nešto slično šetanju kroz video igricu.



Login

BIM Real Estate

Furniture On/Off
 Rooms shader On/Off

Show whole building

Penthouse

Apt. No. 22	
Room:	Area (m2):
WC	2,11
Bedroom 1	17,17
Bathroom	3,88
Hallway	8,75
Bedroom 2	12,06
Bedroom 3	12,35
Kitchen	7,48
Living room	16,49
Dining room	6,49
Total area:	86,78

TeamCAD doo

Bulevar Mihaila Pupina 10v
II sprat / kancelarija 224
11070 Beograd, Srbija



+381 11 301 5043

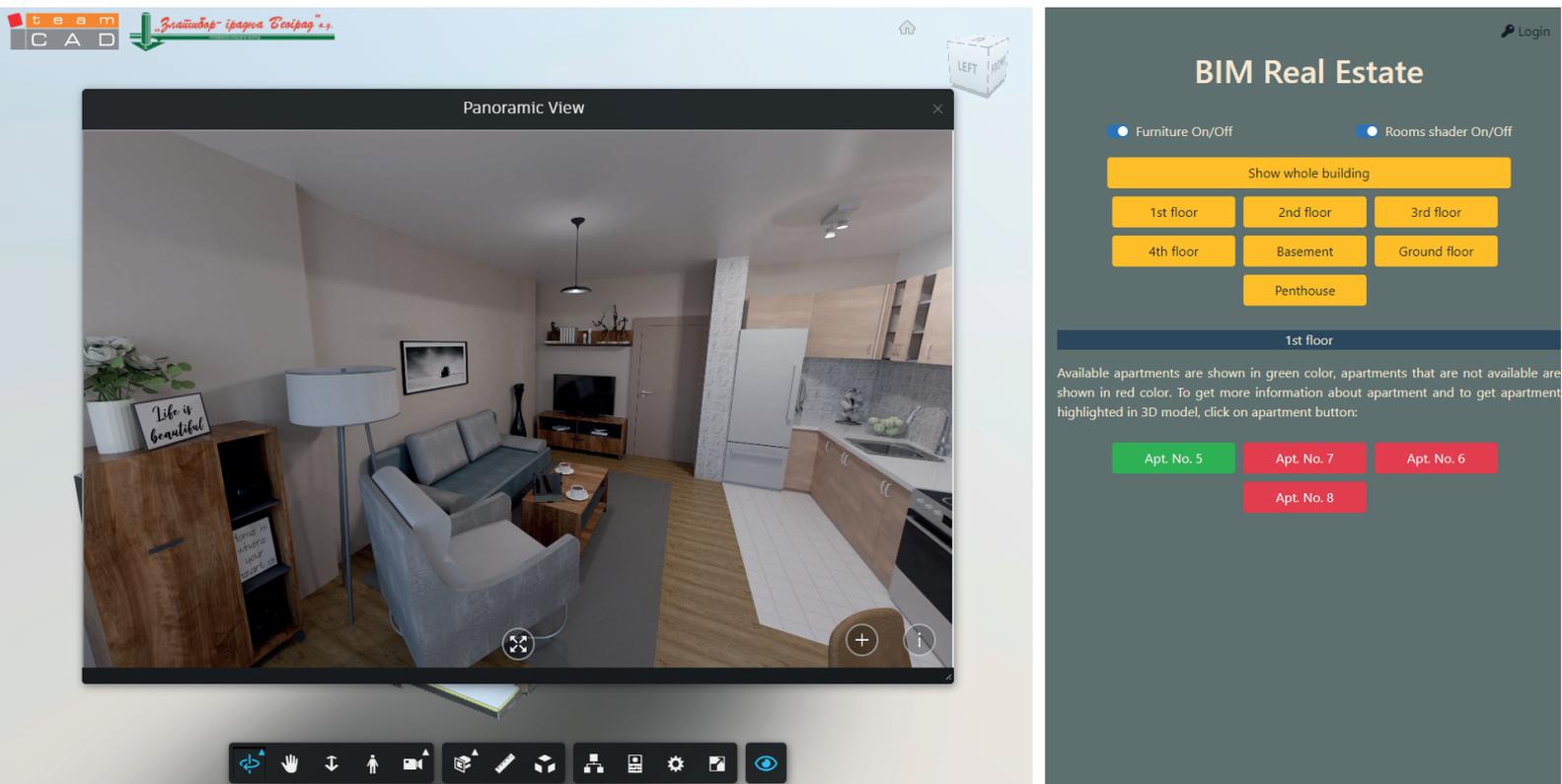
+381 11 313 1864

office@TeamCAD.rs
TeamCAD.rs

Panoramski prikaz (360 fotografije)

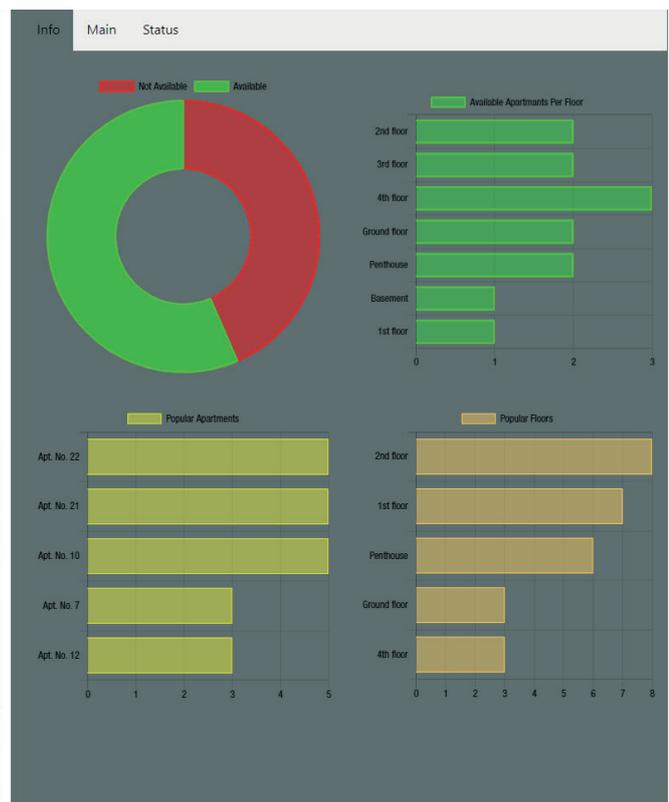
Fokus BRE aplikacije je na dostupnosti informacija, donekle nauštrb kvaliteta prikaza kako bi se dobilo na brzini učitavanja modela.

Da bismo klijentima pružili najbolje moguće iskustvo, u aplikaciji postoji panoramski prikaz, gde na zahtev klijenta može biti aktiviran renderovan prikaz ili panorama na bazi postojećih fotografija apartmana.



Statistika za lakše upravljanje prodajom ili izdavanjem

Deo BRE aplikacije namenjen investitoru/vlasniku objekta sa pozicije administratora aplikacije i samog upravljanja prodajom/iznajmljivanjem objekta, je deo sa statistikom dostupnih tj. nedostupnih stanova/lokala, deo sa praćenjem statistike najpopularnijih nekretnina, kao i deo sa jednostavnim upravljanjem statusom nekretnine. Radi se o posebnom delu aplikacije koji je dostupan samo osobama koje imaju pristup



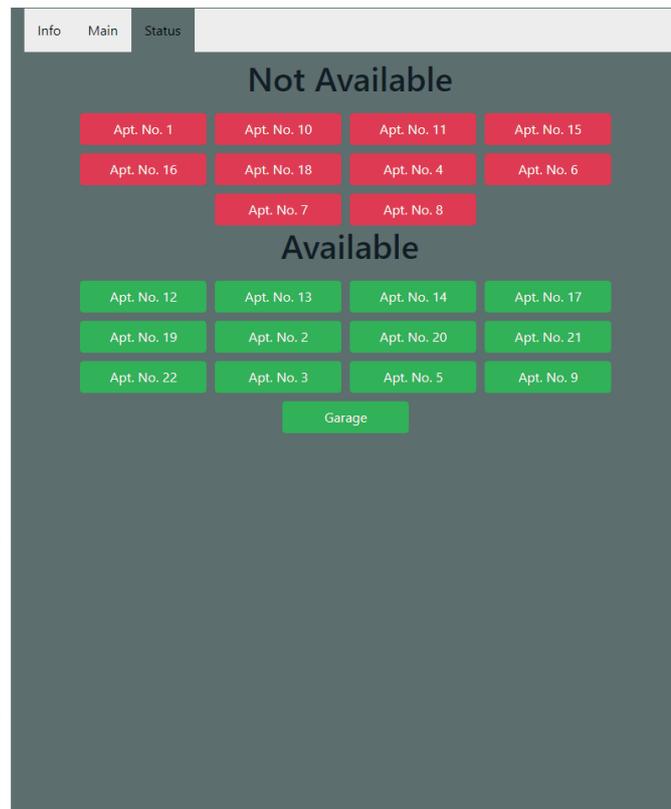
pozadini aplikacije i koji njome upravljaju.

Na "Info" delu, investitor/vlasnik objekta ima statistički pregled (ne)dostupnih nekretnina po spratu, kao i ukupan bilans. Na taj način, njemu neće biti potrebni dodatni programi u kojima prati statistiku prodaje/iznajmljivanja.

Isto tako, na osnovu praćenja izbora korisnika aplikacije (potencijalnih klijenata), vlasniku je omogućen prikaz najpopularnijih stanova i spratova, što može uticati na odluku o ceni stambene jedinice.

Na "Status" delu, investitor/vlasnik objekta veoma jednostavno, samo odabirom određenog dugmeta koje predstavlja nekretninu, menja status nekretnine iz "dostupno" u "prodato (iznajmljeno)" ili obrnuto.

Nekretnine su u meniju grupisane po statusu, što poboljšava preglednost.



Šta je potrebno da bi se objekat našao u BIM Real Estate app?

Kako bi se objekat našao u BIM Real Estate app, potreban je Revit BIM 3D model i dodatni podaci koji nisu sadržani u Revit modelu, a vlasnik želi da budu dostupni kroz aplikaciju (npr. da li je objekat dostupan ili ne).

Ono što bi vlasnik ili investitor trebalo da nam dostavi kao podloge za postavljanje svog objekta u BIM Real Estate aplikaciju, su pomenuti dodatni podaci, Revit model (ukoliko postoji) ili projektnu dokumentaciju iz koje inženjeri TeamCAD-a mogu uslužno podići Revit 3D model.

Najvažnije karakteristike BIM Real Estate aplikacije

Neke od najvažnijih prednosti BIM Real Estate app su dostupnost informacija svim zainteresovanim stranama olakšana komunikacija između zainteresovanih strana.

Pod navedenim podrazumevamo, na primer, slučaj kada (za)kupac želi da dođe do informacije o rastojanju između zida i stuba, kako bi mogao da proveriti da li tu može da smesti orman koji već poseduje.

U nekom svakodnevnom, učestalom scenariju, to bi bilo tako što bi on morao da nazove vlasnika, pa vlasnik projektanta, pa projektant da potraži informaciju u dokumentaciji.

Upotrebom BIM Real Estate app, (za)kupac je u mogućnosti to sam da izmeri.

KARAKTERISTIKE

- Detaljan 3D prikaz cele zgrade ili samo pojedinih delova
- Panoramski prikaz rendera ili fotografije prostorija
- Pregled iz prvog ili trećeg lica
- Potpuna kontrola prezentovanih podataka
- Promena statusa nekretnine iz "dostupno" u "prodato" / "iznajmljeno"
- Statistika statusa i zainteresovanosti za nekretnine
- Iskoristite vaš BIM 3D model ili nam dozvolite da mi to uradimo za vas
- Svi elementi 3D BIM modela su merljivi, omogućite vašim klijentima da samostalno planiraju enterijer
- Zasnovano na Autodesk Revit BIM modelima



Proizvođač aplikacije: **TeamCAD**

Link: **BIMrealestate.herokuapp.com**

Arhitekta: **Ivana Milinković**

Investitor: **GP Zlatibor-Gradnja a.d.**



TeamCAD doo
Bulevar Mihaila Pupina 10v
II sprat / kancelarija 224
11070 Beograd, Srbija



+381 11 301 5043
+381 11 313 1864
office@TeamCAD.rs
TeamCAD.rs